

SOLICITUD DE FRANQUICIA



Estimado Inversionista;

Agradecemos su interés en nuestra franquicia como opción viable de inversión. El objetivo básico del presente cuestionario es reunir la información necesaria para conocer mejor a nuestros posibles franquiciarios.

Es importante destacar que la información que nos proporcione, se manejará con estricta confidencialidad.

Le solicitamos leerlo cuidadosamente, para posteriormente enviarlo, junto con los anexos solicitados a nuestra Empresa Franquiciante:

DEPARTAMENTO DE COMERCIALIZACIÓN

TEL 714 1470881

tufranquicia@malinalli.com.mx

1. Datos Generales

Nombre:

Edad: _____ años

Estado Civil:

Lugar y Fecha de Nacimiento:

Dirección:

C.P.:

Ciudad y Estado:

Tiempo de habitar en esa Zona:

Tel. Particular:

Tel. Oficina:

Fax:

E-mail:

RFC:

CURP:

Nombre del cónyuge: _____

Ocupación del cónyuge: _____

Grado académico del cónyuge: _____

Dependientes económicos: Nombre		Edad	Relación o parentesco
1			
2			
3			

4			
5			

¿Cuál es la opinión de su cónyuge en participar con una de nuestras Franquicias?

2. Estudios

Nivel de Estudios o Carrera:

Institución / Universidad: /

Otros:

Enumerar los siguientes:

CURSO	INSTITUCIÓN	FECHA

3. Experiencia

¿Ha tenido alguna experiencia en negocios propios? Si la respuesta es afirmativa explique ¿Qué tipo de experiencia?

¿Tiene algún tipo de experiencia en negocios relacionados con el giro de productos de antojo o de impulso; en el giro de servicio y atención directa a clientes? Explique.

¿Es o ha sido propietario de algún negocio en franquicia? Si la respuesta es afirmativa mencionar el nombre de la franquicia y ¿Cuál fue su experiencia?

Ocupación Actual y/o Anterior:

Empresa o Negocio:

Sector o Giro:

Relación o Puesto:

Teléfono:

Ingreso Mensual (promedio):

¿Tiene conocimiento de lo que es una franquicia?

¿Por qué invertir en una franquicia y no emprender un negocio propio?

¿Está consciente que adquirir una franquicia reduce considerablemente el nivel de riesgo de la inversión sin embargo no garantiza el éxito de quien opera la unidad?

4. Operación de la Franquicia

¿Bajo qué régimen fiscal operaría la franquicia?

_____ Persona Física

_____ Persona Moral

En su caso, ¿Cuántos socios participarían, quienes serían, y qué porcentaje de acciones tendría usted?

¿Está dispuesto a sacrificar periodos vacacionales, sábados y domingos, días de asueto?

¿Disponibilidad de tiempo para operar el negocio? (Días de la semana, horarios)

¿Quién sería el responsable de tiempo completo para operar la franquicia? (Usted, algún familiar, alguno de sus socios, otros). Explique por qué:

Nombre:

Edad:

Estado Civil:

Lugar y Fecha de Nacimiento:

Dirección:

C.P.:

Ciudad y estado:

Nivel de Estudios o Carrera:

Institución / Universidad:

Ocupación Actual:

Cuenta con experiencia en atención directa al cliente y/o negocios similares:

5. Sobre **NIEVES MALINALLI**

¿Cómo se enteró de nuestro negocio y de nuestro sistema de franquicias?

¿Qué opina de nuestra franquicia como concepto de negocio?

Exprese las razones por las que desea adquirir una franquicia **NIEVES MALINALLI**:

6. Posible localización de la Franquicia *NIEVES MALINALLI*:

¿Cuál es el modelo (tamaño) de unidad en el que le interesa participar? Explicar

¿Cuáles son las ciudades de su interés para ubicar su franquicia, en el caso de ser aceptado, y por qué?

La zona o ciudad propuesta tiene el siguiente porcentaje de:

% Residencial	% Poblac. Flotante	% Comercial e Industrial	% Turística
---------------	--------------------	--------------------------	-------------

El nivel socioeconómico de la zona es:

___Bajo	___Medio Bajo	___Medio	___Medio alto	___Alto
---------	---------------	----------	---------------	---------

¿Cuenta ya con algún local propio o en arrendamiento para la ubicación de la franquicia? Explique:

En caso afirmativo proporcione la siguiente información:
Ubicación (en calle o dentro de centro comercial):

Dirección:

Calle o Avenida principal más cercana:

Dimensiones del área total del local:

El inmueble es: ☐ Propio ☐ Rentado

La visibilidad al paso de los transeúntes o vehículos es:

☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala
--------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

El local cuenta con estacionamiento propio: ☐ Si ☐ No

7. Situación Financiera

En caso de haber tenido negocios anteriormente, ¿alguno de ellos ha tenido que cerrar por falta de liquidez o salud financiera? Si su respuesta es afirmativa, explique porqué

Desarrolle el siguiente ejercicio financiero personal (todos los datos deben ser comprobables):

INGRESOS

- Sueldo mensual:	_____	Concepto: _____
- Bonos y Comisiones:	_____	Concepto: _____
- Intereses:	_____	Concepto: _____
- Rentas:	_____	Concepto: _____
- Utilidades:	_____	Concepto: _____
- Otros Ingresos (especifique):	_____	Concepto: _____
	_____	Concepto: _____
Total mensual	\$ _____	

¿A cuánto ascienden sus gastos mensuales? _____

ACTIVOS

Efectivo:	_____	Concepto: _____
En Bancos:	_____	Concepto: _____
Bienes inmobiliarios:	_____	Concepto: _____
Automóviles:	_____	Concepto: _____
Acciones en empresas:	_____	Concepto: _____
Otros activos. Especificar:	_____	Concepto: _____
	_____	Concepto: _____
	_____	Concepto: _____
Total de Activos:	\$ _____	

¿Cuenta con un seguro de vida? _____ Prima \$ _____

PASIVOS

Préstamos personales:	_____	Concepto: _____
-----------------------	-------	-----------------

Deudas bancarias: _____ Concepto: _____
 Créditos hipotecarios: _____ Concepto: _____
 Créditos para autos: _____ Concepto: _____
 Impuestos: _____ Concepto: _____
 Intereses por pagar: _____ Concepto: _____
 Otros pasivos. Especificar: _____ Concepto: _____
Total de Pasivos:\$ _____

BALANCE PERSONAL:

Total de Activos \$: _____
 - Total de Pasivos \$: _____
 = Balance mensual \$: _____

¿Piensa obtener algún crédito para invertir en la Franquicia?
 ¿Qué tipo de crédito o financiamiento? _____
 ¿Cuál es el porcentaje de la inversión que solicitaría que le financiarán? _____ %

En caso de ser aceptado para invertir en una Franquicia **NIEVES MALINALLI**, ¿de dónde obtendrá recursos, para los gastos operativos, en tanto que la Franquicia llega a su punto de equilibrio? _____

¿De cuánto es el Capital de Trabajo que ha considerado? \$ _____

8. Buró de Crédito

Nos autoriza a iniciar investigaciones en el buró de crédito con el propósito de conocer sus antecedentes crediticios: Si_No

La información que se requiere para obtener el Reporte del Buró de Crédito exige:

Personas Físicas:

Nombre completo:	_____
Domicilio del estado de Cuenta:	_____
CURP:	_____
RFC:	_____

En caso de contar con los siguientes créditos, favor de describir datos de identificación de los mismos: institución, número de crédito, fecha de otorgamiento, monto del crédito y plazo.

Créditos Hipotecarios:

Créditos automotrices:

Nota: no incluir en este apartado los estados de cuenta de inversión, cheques, bonos o cualquier otro valor.

Personas Morales requieren:

Denominación o razón social:

Domicilio Fiscal:

RFC con homoclave:

Nombre del Representante Legal:

Teléfono oficina Representante Legal:

9. Referencias Bancarias, Comerciales y Personales

Referencias Bancarias:

Banco	Sucursal / Plaza	Tipo de Cuenta	Número de Cuenta
-------	------------------	----------------	------------------

Referencias Comerciales:

Empresa 1

Dirección

Teléfono

Relación comercial

Empresa 2

Dirección

Teléfono

Relación comercial

Empresa 3

Dirección

Teléfono

Relación comercial

Referencias Personales:

Nombre

Relación

Dirección

Teléfono

Estado y ciudad**Nombre**

Relación

Dirección

Teléfono

Estado y ciudad**Nombre**

Relación

Dirección

Teléfono

Estado y ciudad

Favor de Anexar:

- Estados de cuentas bancarias y/o de inversiones, (no mayor a 3 meses)
- Comprobante de domicilio.
- Registro Federal de Contribuyente: Persona física y/o moral
- Copia de credencial de elector.
- Currículum de la empresa y/o Currículum personal de cada socio.
- Fotos y mapa de la zona y ubicación que propone para la franquicia.

NOTA: A pesar de entregar esta última información, no existe certeza de que se otorgue la franquicia; ni garantiza que se le autorizará la ubicación propuesta. En siguiente etapa se evaluarán las características mercadológicas de la ciudad y la plaza propuestas.

Manifiesto que toda la información presentada en este cuestionario es correcta y verdadera. Asimismo manifiesto estar enterado de que cualquier error o falsedad en dicha información puede constituir motivo para la rescisión del futuro contrato de franquicia.

Fecha:

Nombre:

Firma:

Autorización para la Investigación en el Buró de Crédito.

Yo, _____ por este medio autorizo expresamente a la Operadora de Franquicias para que por conducto de sus funcionarios facultados lleve a cabo investigaciones sobre mi comportamiento crediticio en las sociedades de información crediticia que estime conveniente, así mismo declaro que conozco la naturaleza y alcance de la información que se solicitará, del uso que la Operadora de Franquicia hará de tal información y de que ésta podrá realizar consultas periódicas de mi historial crediticio, consintiendo que esta autorización se encuentre vigente por un periodo de 5 años contados a partir de la fecha de su expedición y, en todo caso, durante el tiempo que mantengamos relación comercial. Entiendo y acepto que dicha información es tratada en carácter confidencial y será utilizada exclusivamente para los efectos que se señalan en la presente Solicitud.

Por lo anterior estoy consciente y acepto que este documento quede bajo propiedad de la Operadora de Franquicias específicamente para los aspectos necesarios para que un servidor sea aceptado como integrante de la Red de Franquicias **NIEVES MALINALLI**.

Datos Generales

Nombre:

RFC:

Domicilio:

Fecha:

Nombre y firma:

Constancia de Entrega

Recibí de la Operadora **NIEVES MALINALLI**, a mi entera satisfacción original de la **SOLICITUD DE FRANQUICIA**.

Ciudad:	
Fecha:	
Nombre:	
Firma:	

Acepto y reconozco que toda la información contenida en la **SOLICITUD DE FRANQUICIA** que ahora recibo es para el uso exclusivo de la Operadora de Franquicias **NIEVES MALINALLI**, y presentación a sus prospectos a Franquiciatarios, y por lo tanto es de carácter confidencial y privilegiado, por lo que se encuentra protegida por el Secreto Industrial, Comercial y de Negocios, quedando estrictamente prohibida cualquier reproducción, divulgación, apoderamiento o uso de la misma sin el consentimiento expreso de su titular.